

Verbale n. 32 del 12.7.2018

L'anno duemiladiciotto il giorno Dodici del mese di LUGLIO alle ore 9,00, la 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente - Urbanistica - protezione Civile - Polizia Urbana/Traffico - Servizi Pubblici Locali Trasporti, Nettezza Urbana, Ecologia" è convocata nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile

1. Verifica per l'anno 2018 delle qualità di aree e prefabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie ai sensi del D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito in Legge 26/04/1983 n.31.
2. Istanza di autorizzazione integrale Ambientale per la realizzazione di impianto nuova installazione, per il trattamento ed il recupero di rifiuti non pericolosi, da RD e/o indifferenziati, con produzione di biomassa e CSS con annessa discarica di servizio per i rifiuti non pericolosi, da realizzare in C.da Parecchiate-Giacatello, in un lotto di terreno identificato in catasto nel F.M. 130 partt.n.87,231,76,145,164,163 in variante allo strumento urbanistico Ditta ASA GROUP s.r.l.;
3. Istanza di Autorizzazione Integrata Ambientale ex art29 del D.Lo n.152/06 e mm.ii, per la realizzazione di un impianto di compostaggio di rifiuti non pericolosi per operazioni R3, R4,R13 da eseguire in un lotto di terreno sito in C.da Giacatello identificato nel F.M. 35 in variante allo strumento urbanistico-vivai del sole S.R.L.
4. Progetto per la ristrutturazione del baglio esistente e la realizzazione di n.56 edifici al fine di creare un complesso turistico ricettivo in Marsala nella C/da Genodolfo. Iniziativa della Ditta Azienda Agricola Baglio Catalano s.r.l. Proroga di validità della variante urbanistica approvata con Delibera di C.C. n.77 del 31/05/2011 n.101 del 06/07/2011 e n. 35 del 25/03/2014.

Inizio seduta

9.25

Fine Seduta

10.10

Consiglieri	Firma Entrata	Firma Uscita	NOTE
Presidente DI GIROLAMO Angelo			Entrata 9.55.
Vc Presidente CORDARO Giuseppe			
COPPOLA Flavio		Assente	
CHIANETTA Ignazio		Assente	
FERRANTELLI Nicoletta			ESCE ore 10.30
MILAZZO Giuseppe			Delega ANGILERI F.
VINCI Antonio			esce 9.35 ora 10.25
INGRASSIA Luigia			
GANDOLFO Michele			
LICARI Linda		Assente	
COPPOLA L. Alessandro			Delega Matrone Alfonso

VERBALE N.31 DEL 12 Luglio 2018

Alle ore 9,25 in assenza del Presidente, Angelo Di Girolamo, il Vc Presidente Pino Cordaro constatata la regolarità della convocazione e il raggiungimento del numero legale dei presenti dichiara aperta la seduta. A cura della segretaria è letto il verbale relativo alla seduta precedente, di seguito approvato all'unanimità dei presenti. A questo punto il Presidente in accordo con tutta la commissione, riprende la trattazione della proposta di delibera posta al 1° punto dell' o.d.g.: **Verifica per l'anno 2018 delle qualità di aree e prefabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie ai sensi del D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito in Legge 26/04/1983 n.31.** E' presente alla seduta odierna il Geometra Enzo Galfano , delegato dal responsabile della P.O. Ing. Figuccia per chiarire alcune perplessità emerse durante la trattazione dell' atto deliberativo, durante le sedute di commissione in cui si è discusso l'atto di che trattasi. Alle ore 9,50 il Presidente Angelo Di Girolamo raggiunge i lavori della Commissione e ne assume la presidenza. Il Presidente invita il geometra Galfano a relazionare in merito all' atto deliberativo. Galfano afferma che su **45 lotti previsti dal piano artigianale di C/da Amabilina, ancora 10 devono essere assegnati.**

- ✓ Tre sono le concessioni già rilasciate, con contratto di cessione così suddivisi
- ✓ **2 lotti alla Ditta Osmosea;**
- ✓ **6 lotti alla Ditta Panellino d'oro;**
- ✓ **2 lotti alla Ditta Parrinello Giampiero.**

Il costo di vendita dei lotti è di 27,51 Euro mentre il costo dell' unico lotto commerciale è di Euro 48,22 e il costo di E 1,778 per diritto di superficie ( affitto x 99 anni). Tali importi sono stati stabiliti dalla Dilibera di C.C. n 146 del 2016. L' assegnazione dei lotti avviene con regolare bando. Le Ditte al momento della richiesta hanno l'obbligo di versare **una cauzione di 5000 Euro**, al Comune, somma che verrà restituita alle Ditte che entro 30 giorni e non oltre ritirano la loro richiesta. Per la restante somma del

costo del lotto la Ditta può chiedere la reattizzazione dell' importo. Consentita solo per 80%.. Attualmente sono stati Dopo la relazione del Geometra Galfano inizia un dibattito fra i Consiglieri presenti e viene chiesto a Galfano come mai ancora non hanno iniziato la loro attività le Ditte che hanno firmato il contratto di cessione, Galfano risponde che le Ditte sono vincolati alle richieste fatte per ottenere finanziamenti. Attualmente c'è solo una Ditta che esercita la propria attività. Soddisfatto dalla relazione del geometra Galfano il Presidente lo conceda e in accordo con la commissione mette in votazione l' atto deliberativo per appello.

Cordaro Giuseppe	Favorevole
Angileri Francesca	Favorevole
Marrone Alfonso	Favorevole
Ingrassia Luigia	Favorevole
Gandolfo Michele	Astenuto
Di Girolamo Angelo	Favorevole

L'esito della votazione è il seguente: 5 Favorevoli 1 Astenuto

Quindi l' atto deliberativo in trattazione : **Verifica per l'anno 2018 delle qualità di aree e prefabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie ai sensi del D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito in Legge 26/04/1983 n.31.** ha il parere **FAVOREVOLE** della Commissione

Il Presidente alle ore 10,40 , non avendo nessun consigliere chiesto la parola, dichiara chiusa la seduta,.. A cura della segretaria viene redatto il presente verbale.

La Segretaria  
Annalisa Giacalone

Il Presidente  
Angelo Di Girolamo